

TRILLION[®]

agence immobilière



ESPACE DE BUREAUX DE 2 325 PI.CA. À VILLE MONT-ROYAL

1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal
À LOUER

agencetrillion.com

Faits saillants



Immeuble à vocation médicale



Situé tout près de l'intersection de la rue Jean-Talon et du chemin Rockland



Disponible immédiatement



À proximité de commerces et services



Grande fenestration



Grand stationnement extérieur



2 325 pi.ca. d'espace de bureaux



Idéal pour professionnels



1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal

TRILLION[®]
agence immobilière



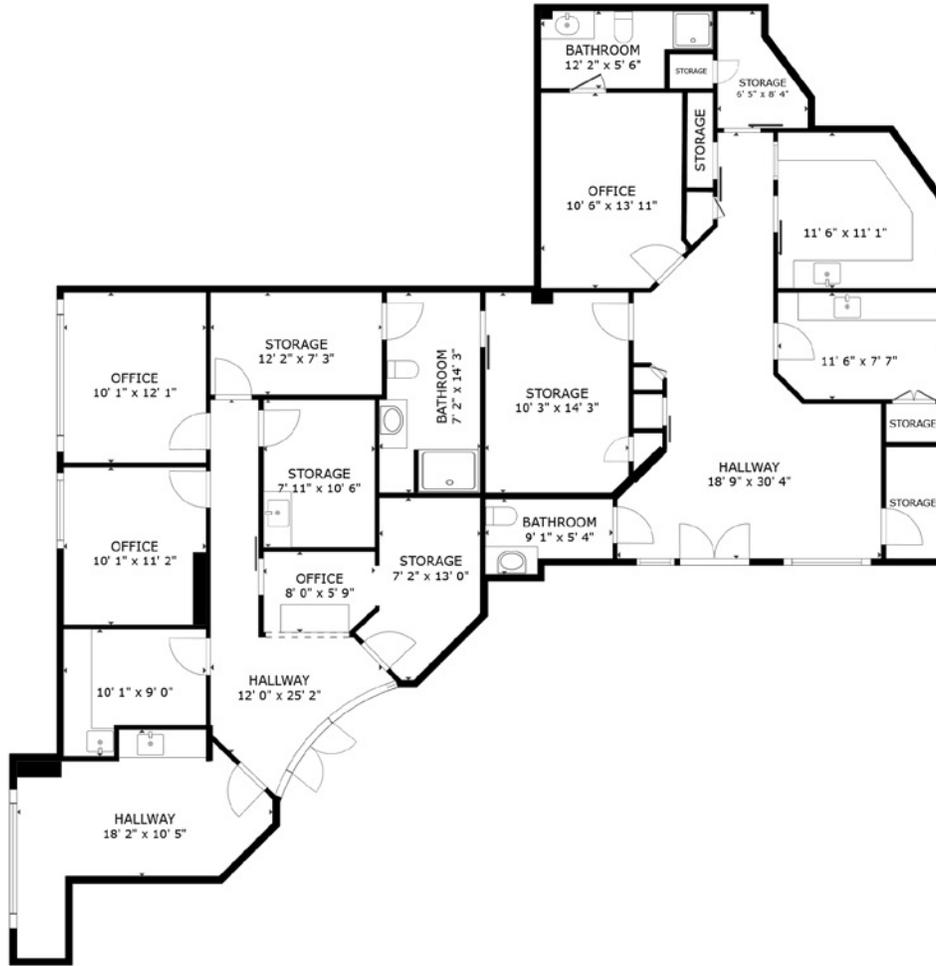
Sommaire de la propriété

Suite disponible	202
Superficie	2 325 pi.ca.
Disponibilité	Disponible immédiatement
Terme recherché	5 ans

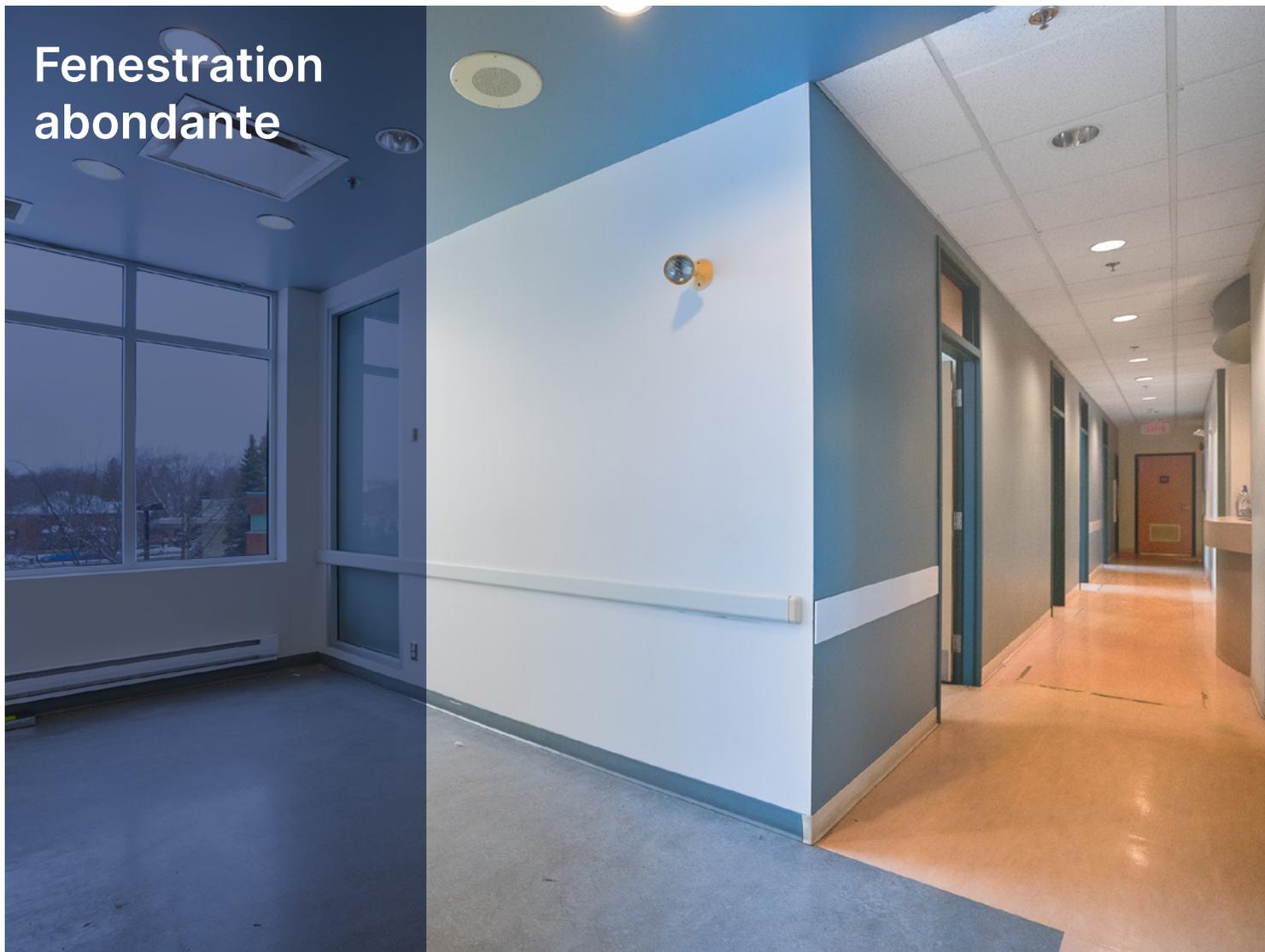
Informations financières

Loyer semi-brut	31,00\$ /pi.ca.
Électricité	Non-inclus
Entretien ménager	Non-inclus

Plan d'aménagement



Fenestration
abondante



2 325 pieds carrés



1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal

TRILLION[®]
agence immobilière



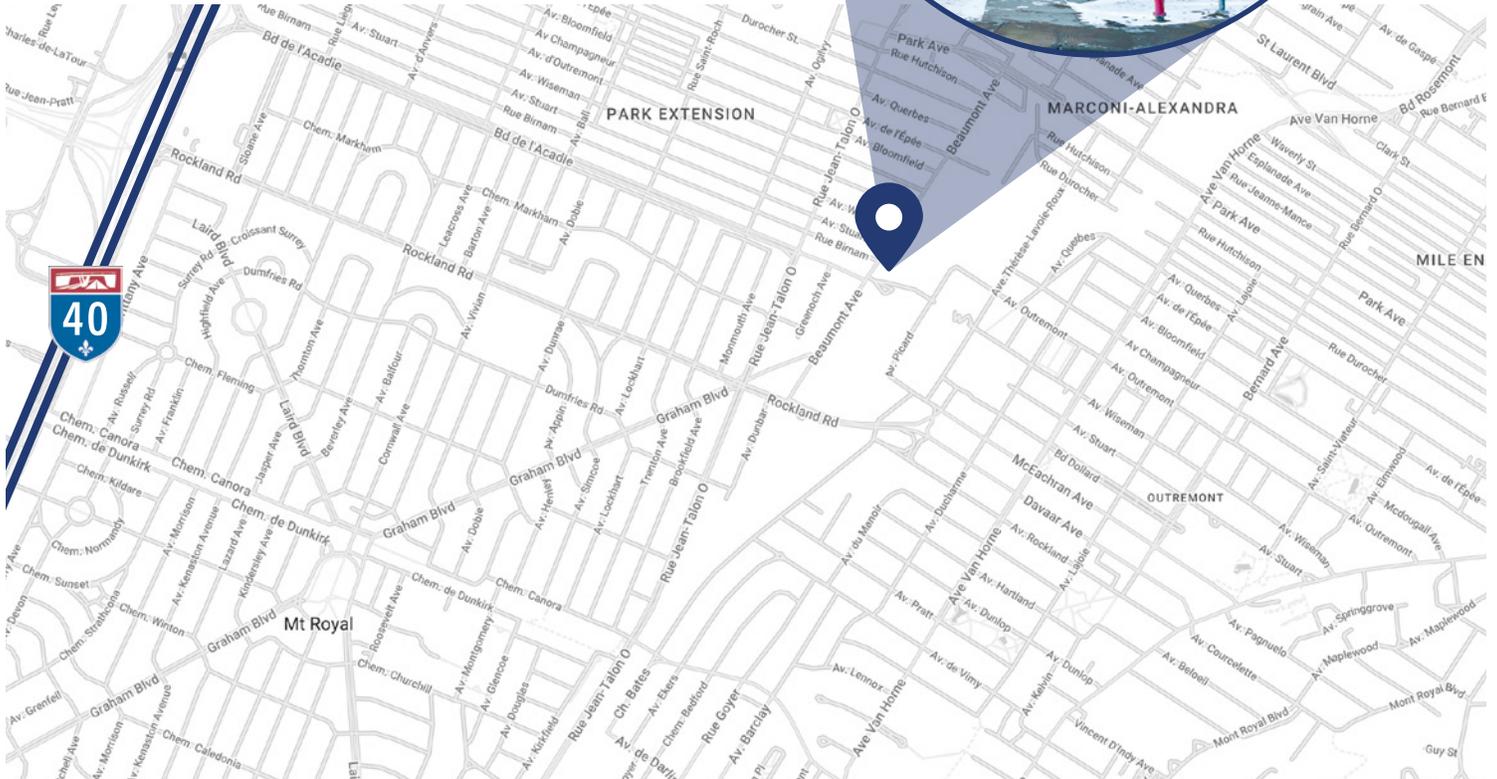
Occupation immédiate



Immeuble à
vocation médicale

Localisation

Situé entre les quartiers Mont-Royal et Outremont, cet emplacement bénéficie d'un fort achalandage grâce à sa proximité avec la rue Jean-Talon. Niché au 2e étage d'un complexe abritant une pharmacie, ce local offre une visibilité remarquable et attire naturellement une clientèle diversifiée. De plus, l'accès à un grand stationnement facilite le déplacement des clients, garantissant ainsi une expérience agréable et pratique.



Le 1361 Avenue Beaumont représente une opportunité exceptionnelle pour toute entreprise souhaitant prospérer dans un environnement dynamique et bien desservi.

TRILLION®

agence immobilière



1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal
À LOUER

Contactez-nous

Courtage immobilier Trillion Inc.

215-655, promenade du Centropolis
Laval (Québec) H7T 0A3

514.289.8222

agencetrillion.com