

# TRILLION<sup>®</sup>

agence immobilière



ESPACE DE BUREAUX DE 2 843 PI.CA. À VILLE MONT-ROYAL

**1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal**  
**À LOUER**

[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)

## Faits saillants



Immeuble à vocation médicale



Situé tout près de l'intersection de la rue Jean-Talon et du chemin Rockland



Disponible immédiatement



À proximité de commerces et services



Grande fenestration



Grand stationnement extérieur



2 843 pi.ca. d'espace de bureaux



Idéal pour professionnels



1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal

**TRILLION**<sup>®</sup>  
agence immobilière





## Sommaire de la propriété

---

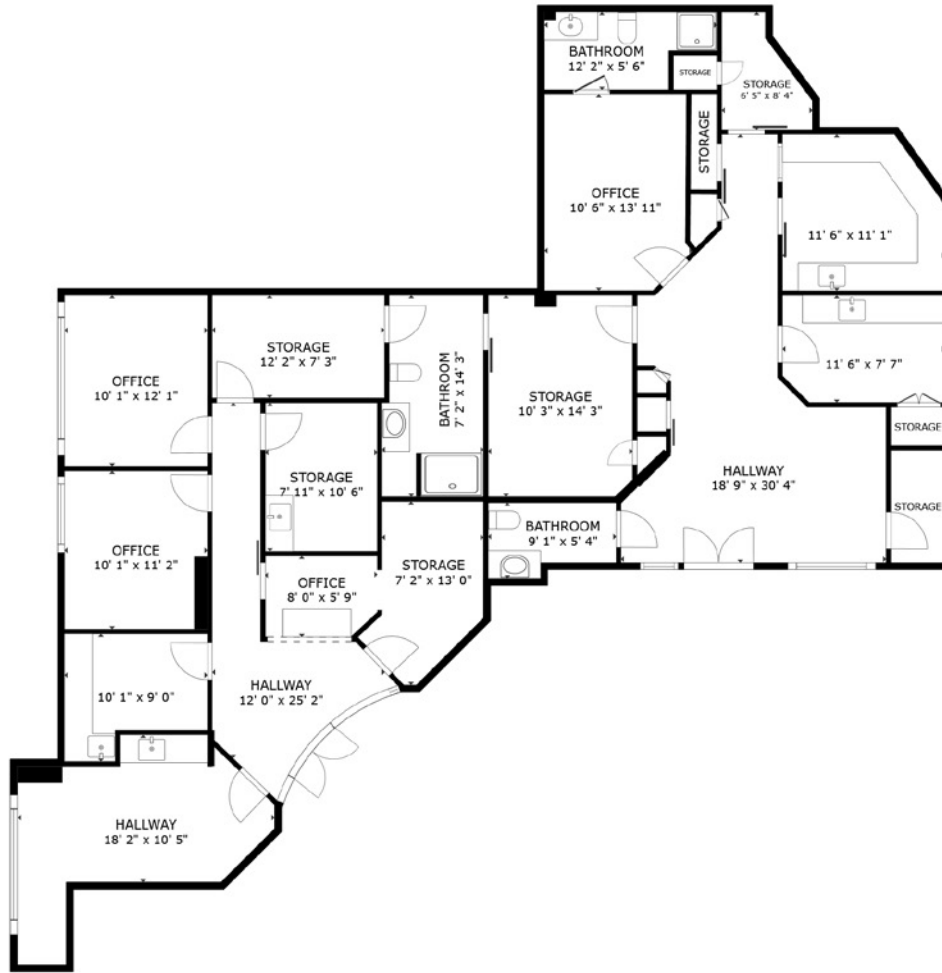
Suite disponible	201
Superficie	2 843 pi.ca.
Disponibilité	Disponible immédiatement
Terme recherché	5 ans

## Informations financières

---

Loyer semi-brut	31,00\$ /pi.ca.
Électricité	Non-inclus
Entretien ménager	Non-inclus

# Plan d'aménagement







2 843 pieds carrés



1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal

**TRILLION**<sup>®</sup>  
agence immobilière

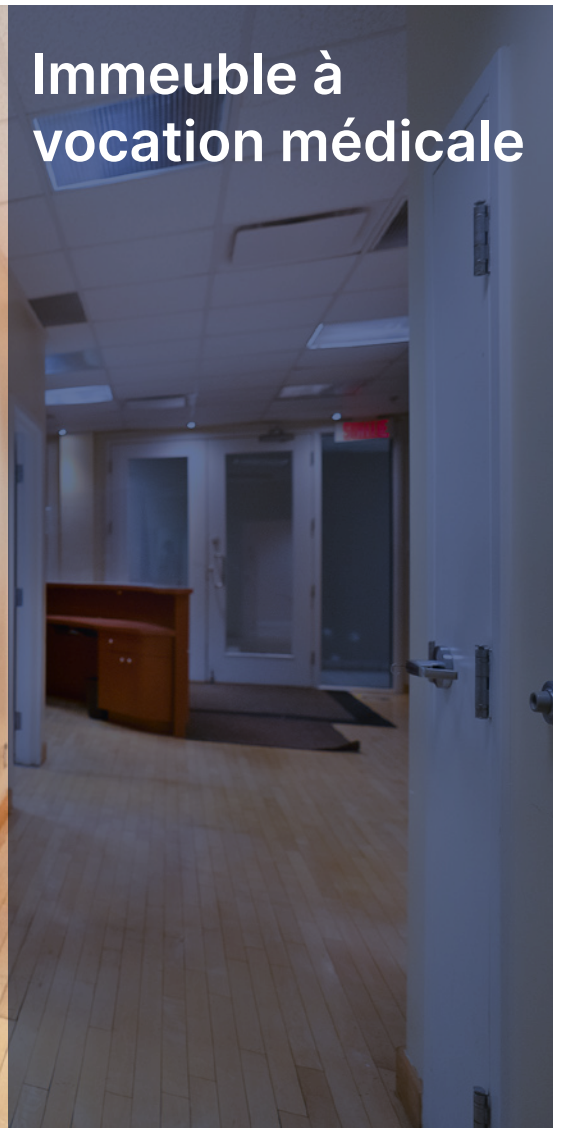




Occupation immédiate

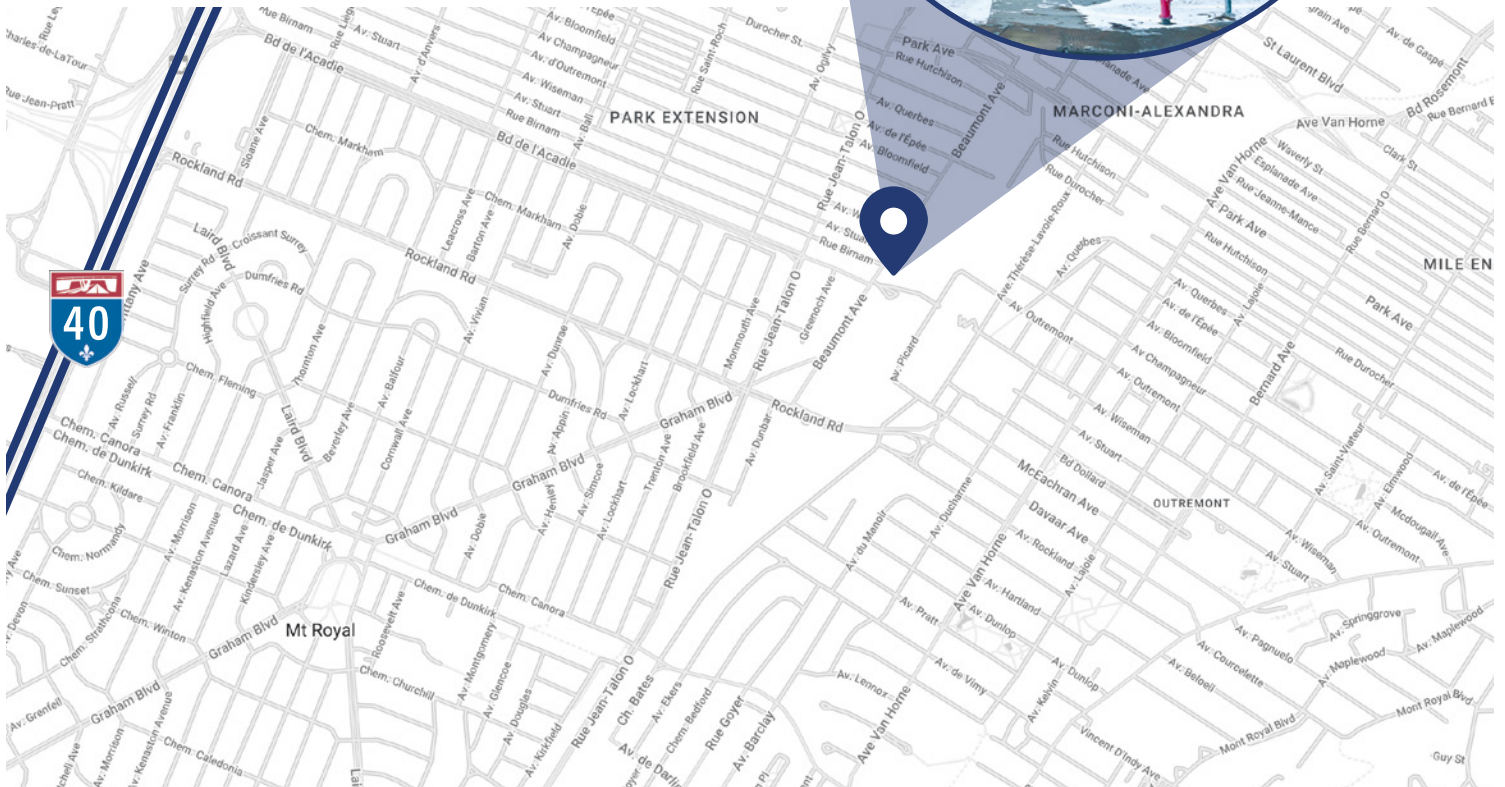


Immeuble à  
vocation médicale



# Localisation

Situé entre les quartiers Mont-Royal et Outremont, cet emplacement bénéficie d'un fort achalandage grâce à sa proximité avec la rue Jean-Talon. Niché au 2e étage d'un complexe abritant une pharmacie, ce local offre une visibilité remarquable et attire naturellement une clientèle diversifiée. De plus, l'accès à un grand stationnement facilite le déplacement des clients, garantissant ainsi une expérience agréable et pratique.



Le 1361 Avenue Beaumont représente une opportunité exceptionnelle pour toute entreprise souhaitant prospérer dans un environnement dynamique et bien desservi.



# TRILLION®

agence immobilière



**1361, Avenue Beaumont, Mont-Royal**  
**À LOUER**

**Contactez-nous**

Courtage immobilier Trillion Inc.

215-655, promenade du Centropolis  
Laval (Québec) H7T 0A3

**514.289.8222**

[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)