

# TRILLION<sup>®</sup>

agence immobilière



4 957 PI.CA. D'ESPACE DE BUREAUX

**450, boul. Montseigneur-Dubois, Saint-Jérôme**  
**À LOUER**

[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)

# Faits saillants



Disponible immédiatement



Possibilité d'affichage sur le pylone



Aménagé comme clinique médicale



À proximité immédiate de l'autoroute 15



Complexe comprenant une pharmacie



Idéal pour professionnels



Situé au rez-de-chaussée



À proximité de tous les services essentiels





## Sommaire de la propriété

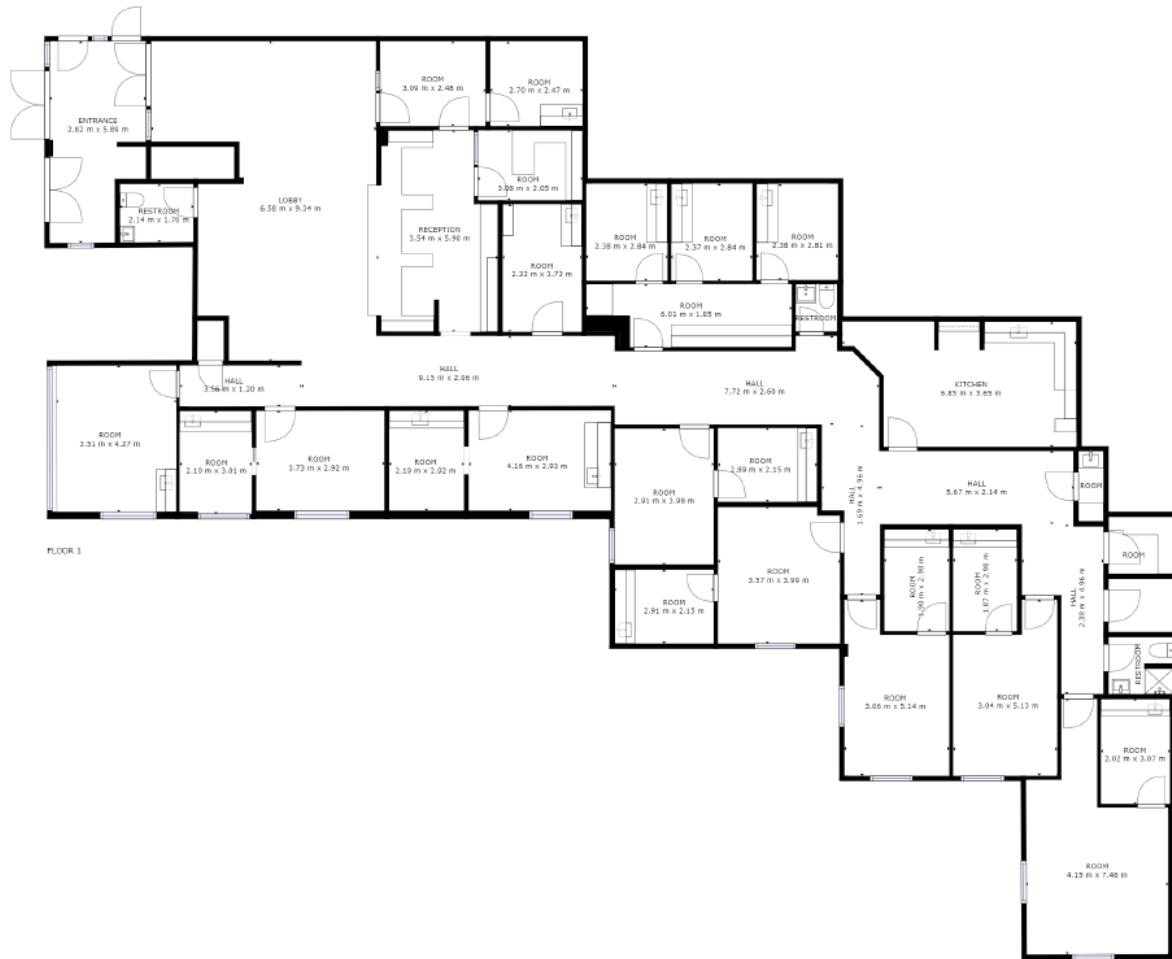
Suite disponible	Rez-de-chaussée
Superficie	4 957 pi.ca.
Disponibilité	Immédiate
Terme recherché	5 ans

## Informations financières

Loyer brut	24,00 \$/pi.ca.
Améliorations locatives	À discuter

# Plan d'aménagement

## Rez-de-chaussée



450, boulevard Montseigneur-Dubois, Saint-Jérôme

**TRILLION**<sup>®</sup>  
agence immobilière

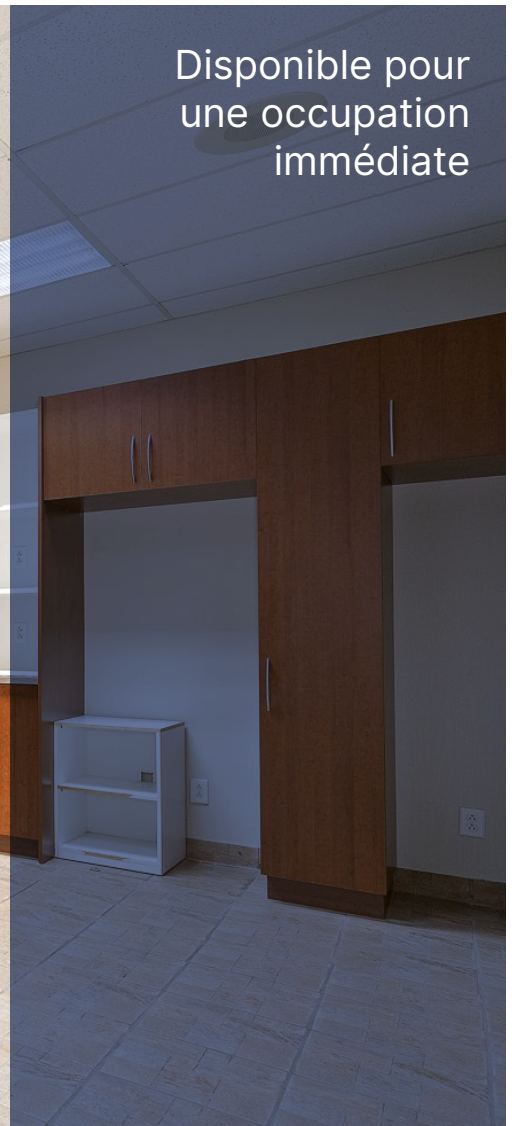


## Rez-de-chaussée





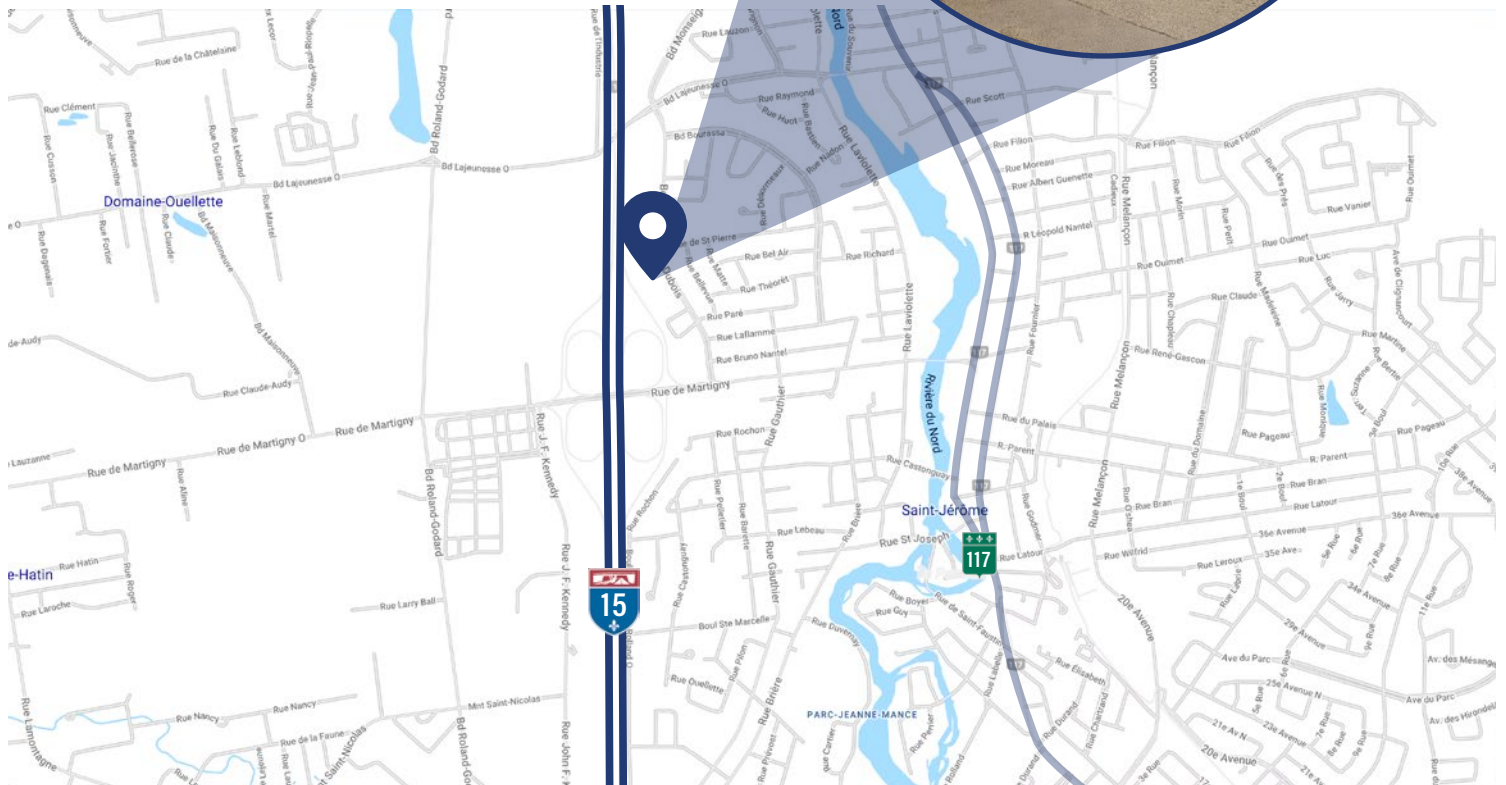
## Aménagé en clinique médicale



Disponible pour  
une occupation  
immédiate

# Localisation

Situé à proximité de l'autoroute 15, cet espace de 4 957 pieds carrés, auparavant une clinique médicale est parfaitement adaptée aux professionnels de la santé ou à toute entreprise de services. Sa visibilité et son accès facile en font un emplacement privilégié pour prospérer.



Le 450 boulevard Montseigneur Dubois,  
offre un local idéal pour une entreprise  
de santé ou de services.

# TRILLION®

agence immobilière



450, boul. Montseigneur-Dubois, Saint-Jérôme  
À LOUER

Contactez-nous

Courtage immobilier Trillion Inc.

215-655, promenade du Centropolis  
Laval (Québec) H7T 0A3

514.289.8222

[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)