



TERRAIN COMMERCIAL 22 799 PI.CA. À DEVELOPPER

**2975, boul. Laframboise, Saint-Hyacinthe**  
**À VENDRE**

# Faits saillants



Superficie de 22 799 pi.ca.



À 950 mètres de l'autoroute 20



Zonage commercial



Situé au coeur de Saint-Hyacinthe



Terrain à développer



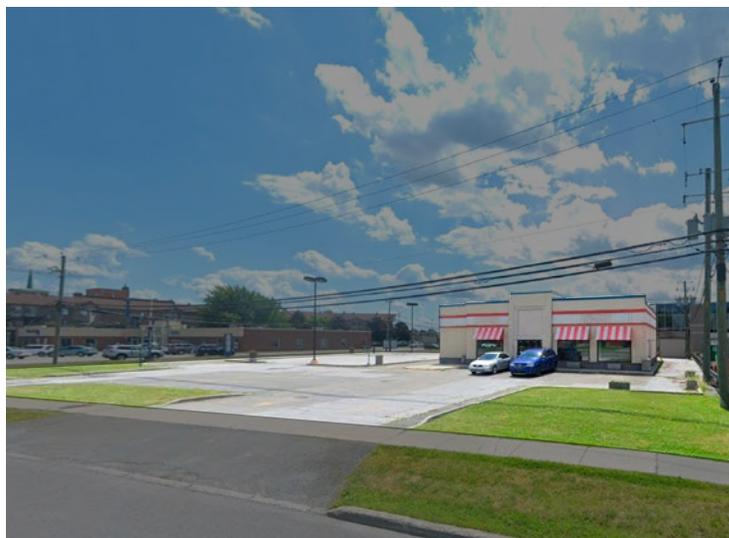
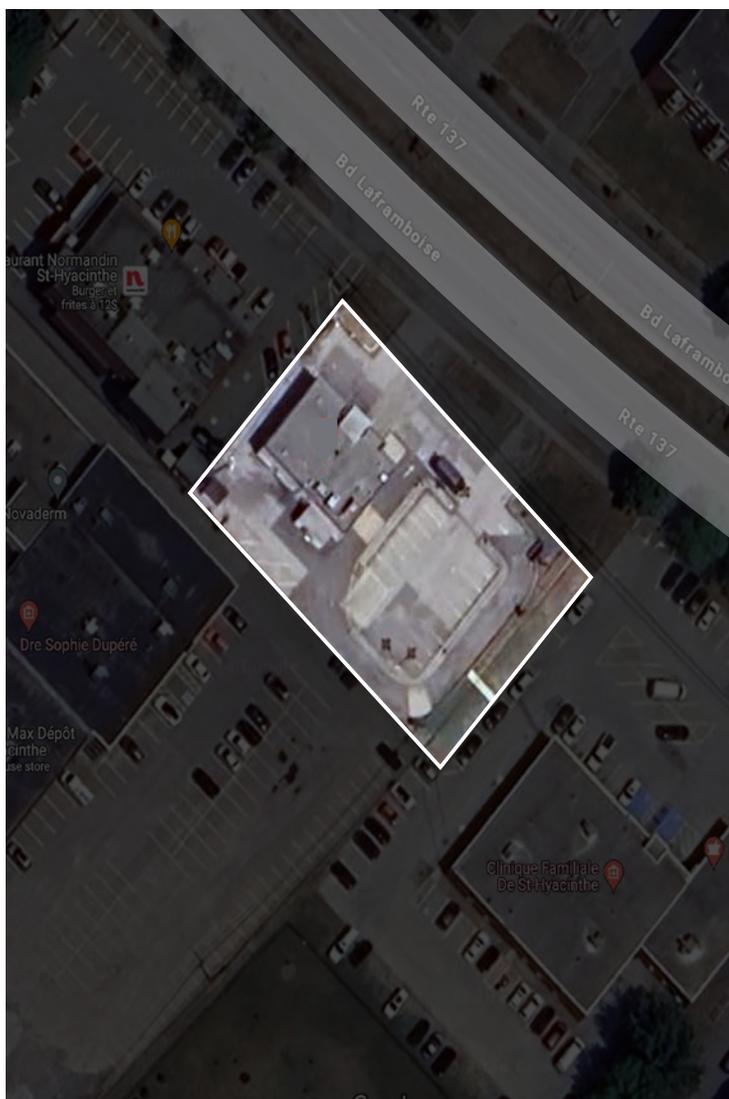
Situé à proximité de tous les services commerciaux



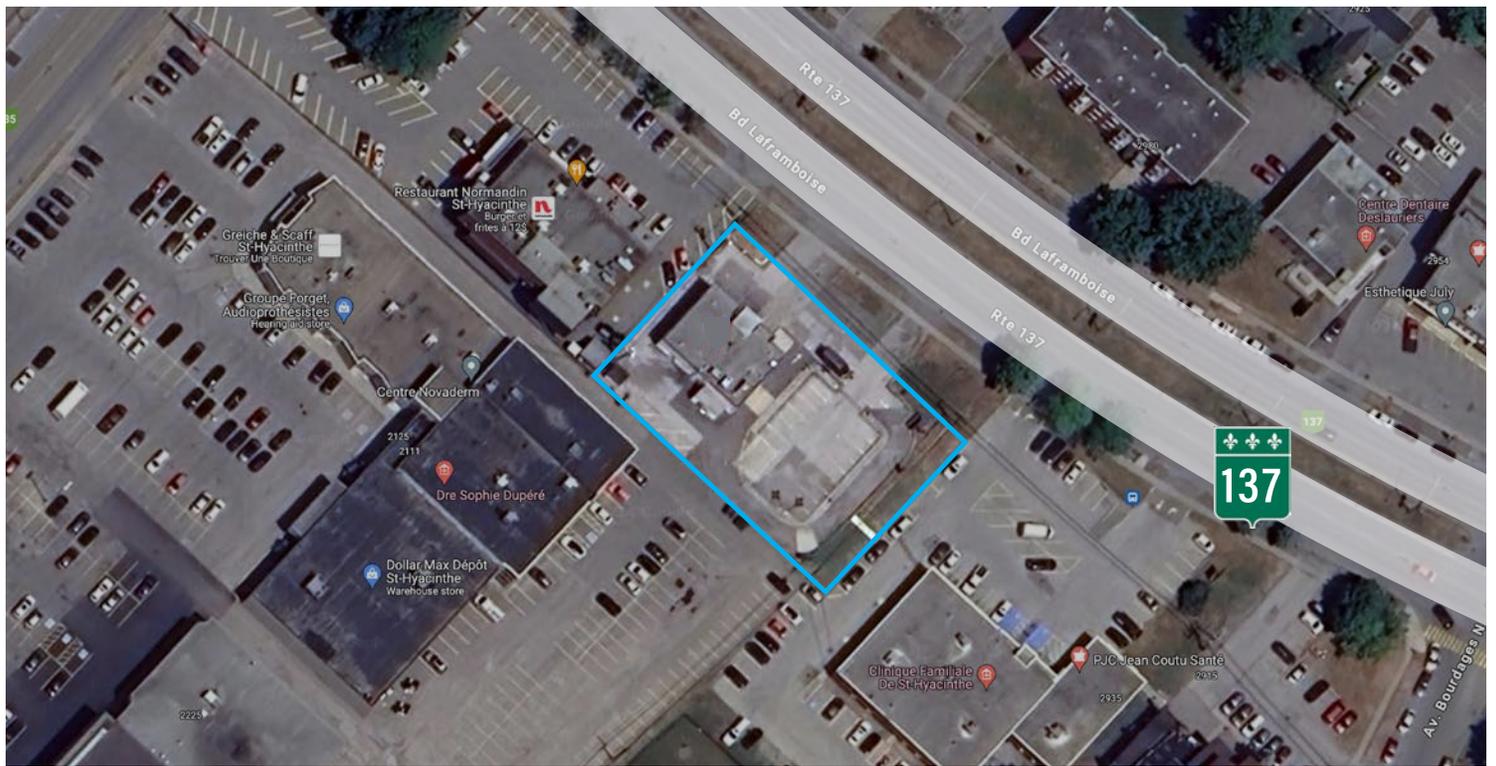
Possibilité de créer son espace sur mesure



190 pieds de façade sur le boulevard Laframboise



2975, boulevard Laframboise, Saint-Hyacinthe



## Sommaire de la propriété

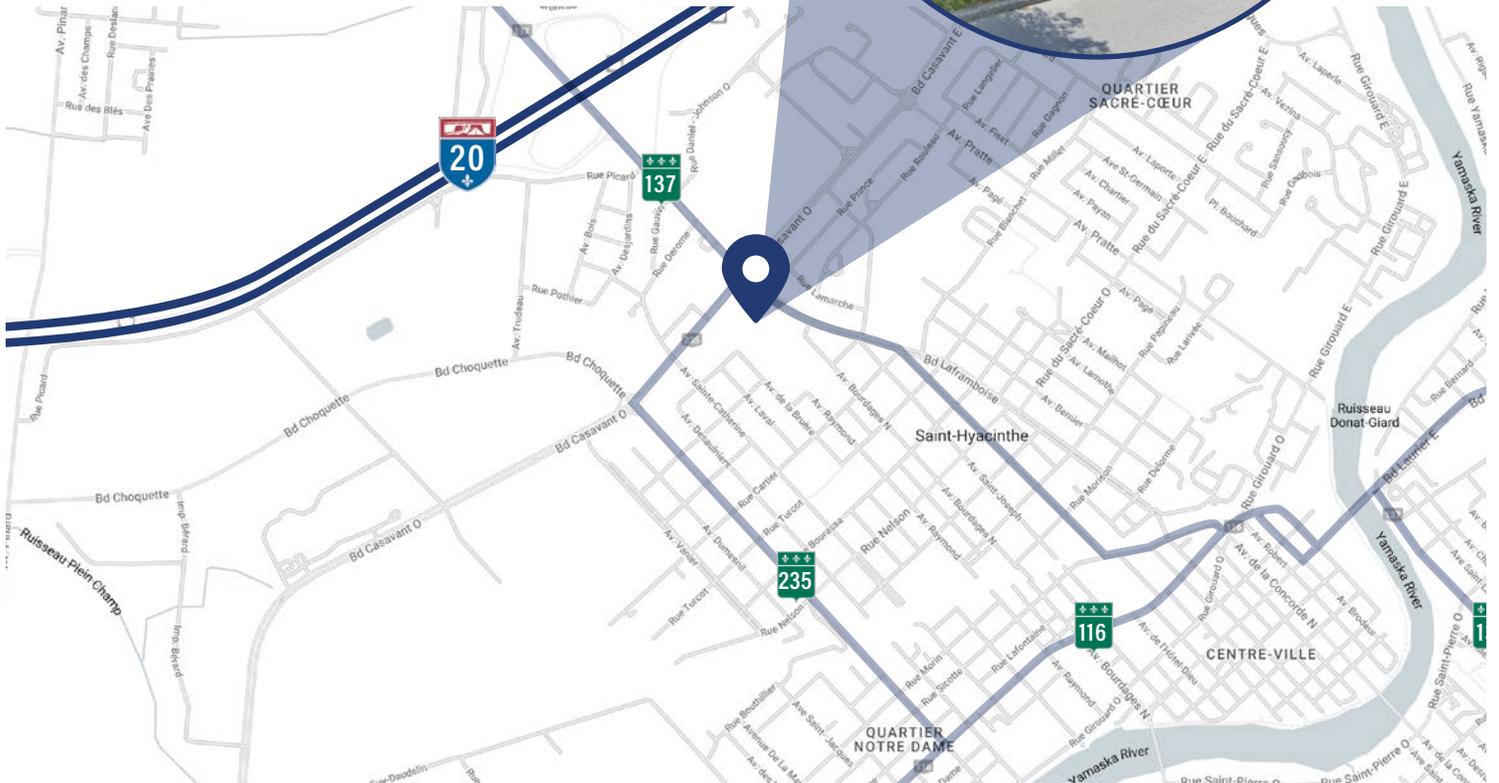
Superficie du terrain	22 799 pi.ca.
Superficie du bâtiment	2 845 pi.ca.
Zonage	Commercial
Numéros de lots	1 969 130, 1 969 136
Utilisation optimale	Terrain à développer
Taux d'occupation au sol permis	60%
Taux d'occupation au sol actuel	12%

## Informations financières

Prix demandé	1 545 000 \$ + TPS/TVQ
Évaluation municipale	2022-2023-2024
Évaluation, terrain	724 400 \$
Évaluation, bâtiment	200 000 \$
Évaluation, total	924 400 \$

# Localisation

Emplacement exceptionnel, situé sur le boulevard Laframboise à Saint-Hyacinthe, à proximité du boulevard Casavant, dans un secteur semi-commercial dynamique offrant une visibilité optimale. Entouré de divers commerces, dont une multitude de restaurants, cet emplacement offre une opportunité idéale pour y implater une entreprise. Le terrain, d'une forme rectangulaire, s'étend sur 190 pieds en façade le long du boulevard Laframboise.



**Bénéficiant d'un accès rapide à l'autoroute 20, ce secteur bénéficie d'un fort achalandage automobile, idéal pour toute entreprise.**

# TRILLION®

agence immobilière



**2975, boul. Laframboise, Saint-Hyacinthe**  
**À VENDRE**

**Contactez nous**

**Courtage immobilier Trillion Inc.**

215-655, promenade du Centropolis  
Laval (Québec) H7T 0A3

**514.289.8222**

**[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)**