

# TRILLION<sup>®</sup>

agence immobilière



ENTREPÔT DE 15 064 PI.CA.

**9412-9414**, chemin de la Côte de Liesse, Lachine  
**À SOUS-LOUER**

[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)

# Faits saillants



Idéal pour distribution et entreposage



6 quais de chargement



1 porte au sol



Hauteur libre: 18''



À proximité des autoroutes 13, 40 et 520



Proximité immédiate de l'aéroport



Situé dans secteur industriel



Stationnement extérieur





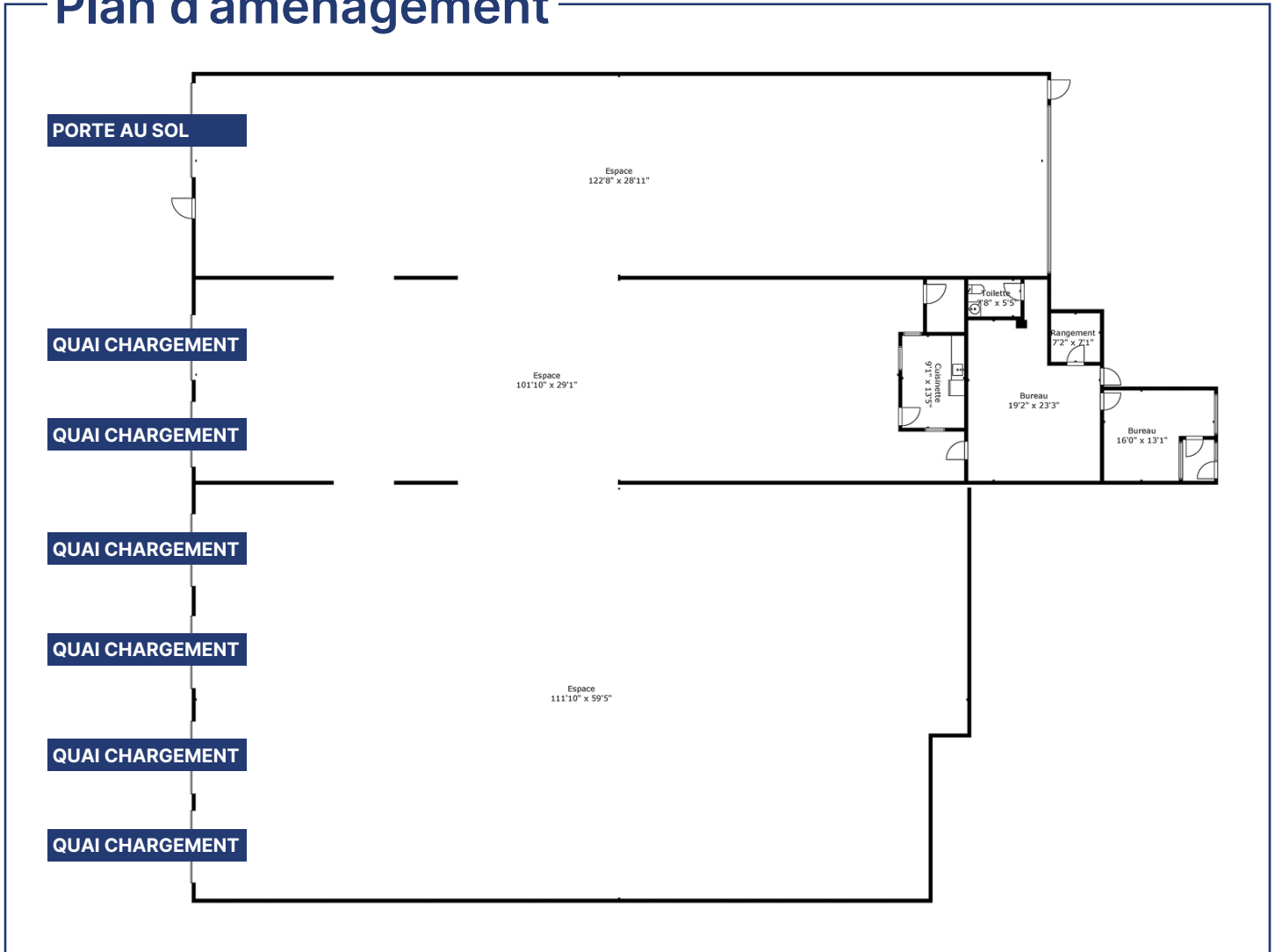
## Sommaire de la propriété

Superficie	15 064 pi.ca.
Occupation	À discuter
Quais de chargement	6
Porte au sol	1
Hauteur libre	18"
Échéance du terme	31 janvier 2026

## Informations financières

Loyer brut	À discuter
Électricité	Au compteur

# Plan d'aménagement





Entrepôt de 15 064 pi.ca.



9412-9414, chemin de la Côte de Liesse, Lachine

**TRILLION**<sup>®</sup>  
agence immobilière



## Idéal pour logistique

- 6 quais de chargement
- 1 porte au sol



# Localisation

Idéalement situé à proximité immédiate de l'aéroport, cet entrepôt de 15 064 pi.ca. bénéficie d'une accessibilité exceptionnelle pour la distribution de marchandises. Sa proximité avec l'intersection des autoroutes 520 et 13 en fait un point de départ stratégique pour vos activités logistiques.



Avec ses 6 quais de chargement, le 9212-9214 chemin de la Côte-de-Liesse offre une localisation stratégique pour un centre de distribution.

# TRILLION®

agence immobilière



9212-9214, chemin de la Côte de Liesse, Lachine  
À SOUS-LOUER

Contactez-nous

Courtage immobilier Trillion Inc.

215-655, promenade du Centropolis  
Laval (Québec) H7T 0A3

514.289.8222

[agencetrillion.com](http://agencetrillion.com)