

À VENDRE

**3725, RUE GEORGES-COUTURE
DRUMMONVILLE**



Bâtiment d'une superficie de 40 000 pi² situé sur la rue Georges-Couture et visible du boulevard Saint-Joseph (route 143), une artère principale de la Ville de Drummondville. Cette propriété offre de nombreuses options de transformation pour répondre aux besoins de toute future place d'affaires.

Trillion
Agence immobilière

3055 boul. Saint-Martin O.
Bureau 500
Laval QC H7T 2C2

agencetrillion.com

TRILLION[®]
agence immobilière

3725, RUE GEORGES-COUTURE DRUMMONVILLE

INFORMATIONS GÉNÉRALES

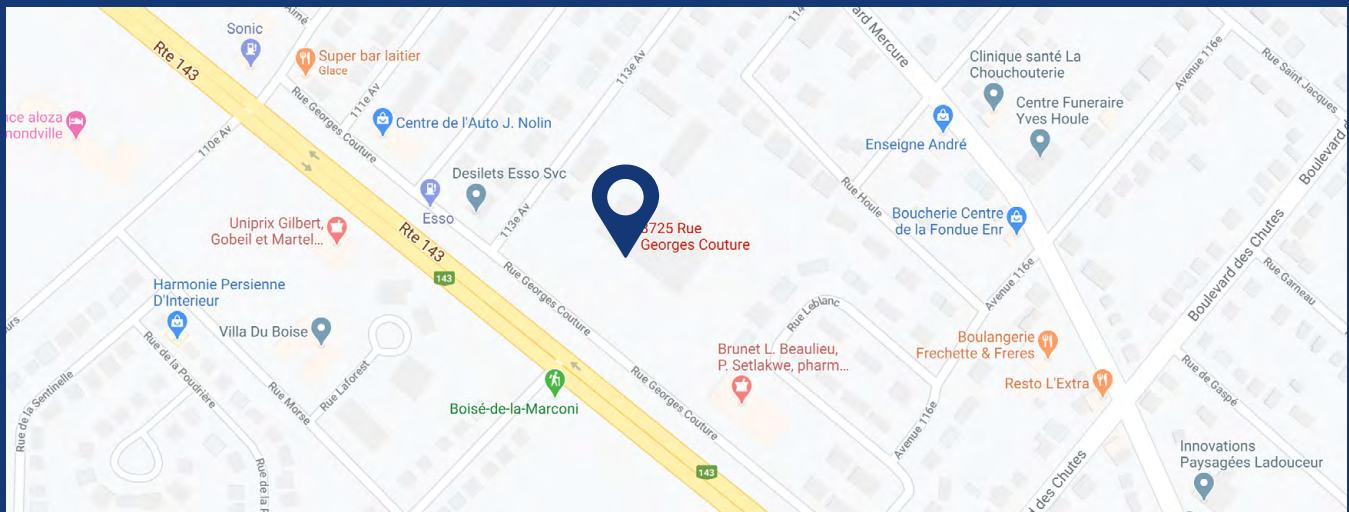
| | |
|---|--------------------------------------|
| Année de construction : 1964 | Prix demandé : 2 100 000 \$ |
| Superficie du bâtiment : 40 000 pi ² | Évaluation foncière : 1 902 300 \$ |
| Superficie du terrain : 279 937 pi ² | Taxes municipales : 33 305 \$ (2020) |
| Cadastre : 3 533 288 | Taxes scolaires : 4 136 \$ (2019) |

FAITS SAILLANTS

- Bâtiment disponible pour une occupation rapide.
- Site visible et à distance de marche du boulevard Saint-Joseph (route 143) et à proximité de plusieurs commerces.
- Immense terrain avec vaste stationnement.
- Utilisation prédominante : centre commercial et immeuble commercial.
- Muni de deux portes de garage sans rampe (niveau piétonnier).

SITUATION GÉOGRAPHIQUE

Cliquez sur l'image pour naviguer directement sur Google Maps.



3725, RUE GEORGES-COUTURE DRUMMONVILLE

L'ESPACE EN IMAGES

Visionnez une présentation vidéo en cliquant [ici](#).



COMMUNIQUEZ AVEC NOUS

pour avoir plus d'informations.

Normand Lussier

Courtier immobilier agréé, DA

514.945.5208

normand@agencetrillion.com

Benoit Loyer

Courtier immobilier agréé, DA

514.974.2150

benoit@agencetrillion.com

TRILLION[®]
agence immobilière

agencetrillion.com